



Ajuntament de Llorenç del Penedès

Expedient núm.: 1530/2023

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Finalitzat el termini per a la presentació de reclamacions contra l'acord adoptat per l'Ajuntament en Ple, en sessió celebrada el 06 de març de 2023 i publicat al BOPT de data 19 de març de 2024 número CVE2024-02239, relatiu a l'aprovació provisional de l'ordenança municipal que regula la conservació, neteja i tancament de terrenys i solars i pavimentació de voreres al terme municipal, de conformitat amb allò que es disposa a l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i no havent-se presentat cap al·legació, aquest acord s'eleva a definitiu, cosa que es fa pública als efectes previstos en l'article 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; article 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; i l'article 17.4 de l'abans esmentat Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, amb la publicació del text íntegre de la modificació de l'ordenança.

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONSERVACIÓ, NETEJA I TANCAMENT DE TERRENYS I SOLARS I PAVIMENTACIÓ DE VORERES

PREÀMBUL

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte i naturalesa

Article 2. Definicions

CAPÍTOL II. SOBRE LA NETEJA DE TERRENYS I SOLARS

Article 3. Prohibició d'abocaments

Article 4. Obligació de neteja

Article 5. Tractament de les restes vegetals i altres residus

CAPÍTOL III. TANCAMENT DE TERRENYS I SOLARS

Article 6. Obligacions de tancament

Article 7. Característiques comunes dels tancaments provisionals

Article 8. Subjecció a llicència d'obres.

Montserrat Vives Poches (1 de 1)
alcaldessa presidenta
Data Signatura: 02/05/2024
HASH: 716943224446d6510ec447c71a92ce870





Ajuntament de Llorenç del Penedès

CAPÍTOL IV. PAVIMENTACIÓ DE VORERES

Article 9. Subjecció a llicència d'obres o comunicació prèvia.

CAPÍTOL V. COMPLIMENT

Article 10. Inspecció

Article 11. Desenvolupament

CAPÍTOL VI. INFRACCIONS I SANCIONS

Article 12. Tipus d'infraccions

Article 13. Infraccions lleus

Article 14. Infraccions greus

Article 15. Tipus de sancions

Article 16. Responsables

Article 17. Òrgan competent

Article 18. Procediment

CAPÍTOL VII. RECURSOS Article 19. Recursos CAPÍTOL VIII. FOMENT

Article 20. Foment

DISPOSICIÓ ADDICIONAL DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

DISPOSICIÓ FINAL

PREÀMBUL

L'article 8 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, atribueix als ens locals territorials, en l'àmbit de llurs competències i en els termes establerts per la legislació de règim local la potestat reglamentària. Paral·lelament, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix al municipi la potestat normativa per dictar ordenances dins l'àmbit de les seves competències, entre les quals, s'inclou a l'article 25.2 d'urbanisme: planejament, gestió, execució i disciplina urbanística, el medi ambient urbà, infraestructura viària i la protecció de la salubritat pública (apartats a, b, d i j respectivament).





Ajuntament de Llorenç del Penedès

L'article 14.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), atribueix als ajuntaments les competències urbanístiques que sent de caire local no hagin estat expressament atribuïdes per aquesta Llei a d'altres organismes. L'article 197 del mateix text legal obliga les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions a complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

L'article 29.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, concreta l'obligació de conservació en el manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles. Aquest precepte també permet la concreció d'aquesta obligació a través d'ordenances locals.

L'exercici de la potestat sancionadora es regeix per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i les normes que la desenvolupin.

Dins d'aquest marc jurídic, aquesta ordenança pretén concretar el deure dels propietaris, de conservar, tancar i mantenir nets els solars i pavimentar les voreres a què donen façana, per la incidència que l'incompliment d'aquests deures tenen, en la salubritat, la protecció del medi ambient, la seguretat i la convivència de la ciutadania.

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte i naturalesa

La present ordenança té per objecte:

- a) Regular el deure legal d'ús i conservació dels terrenys i solars urbans de Llorenç del Penedès, així com d'instar als propietaris dels referits terrenys i solars per a què els mantinguin en bones condicions de seguretat, salubritat i ornament públic i evitar en la mesura del possible el perill i risc d'incendi.
- b) Regular el deure de realitzar el tancament dels referits terrenys i solars.
- c) Regular el deure de pavimentar la vorera que confronta amb el esmentats terrenys i solars, si s'escau. L'Alcaldia o la regidoria en qui delegui haurà d'ordenar, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, si es donen les circumstàncies,





Ajuntament de Llorenç del Penedès

l'execució dels treballs i les obres necessàries per conservar les condicions a què es refereix l'apartat anterior.

Aquesta ordenança té la naturalesa d'ordenança estètica de construcció i de policia urbana, no lligada a unes directrius de planejament concret, per estar referida a aspectes de salubritat, ornament públic, qualitat i seguretat estrictament tècnics.

Article 2. Definicions

Als efectes d'aquest reglament tindran la consideració de:

- a) Solars: els terrenys que estan classificats com a sòl urbà que reuneixen els requisits establerts per l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- b) Terrenys: finques que no tenen la condició de solar i/o parcel·les que, per la seva reduïda extensió, forma irregular o localització, no són aptes per ser edificades.
- c) Tanca provisional: l'obra, de naturalesa no permanent, que té com a funció la delimitació física del terreny/solar respecte dels espais públics, per impedir l'accés i garantir la seguretat dels vianants.
- d) Pavimentació de vorera: L'obra exterior de nova planta, que constitueix la construcció del paviment definitiu de la vorera, en el tram de façana del terreny/solar que té front a la via pública.

CAPÍTOL II. SOBRE LA NETEJA DE TERRENYS I SOLARS

Article 3. Prohibició d'abocaments

Queda prohibit dipositar escombraries, residus sòlids, pastosos o líquids, així com deixalles, runes, herbes i bardisses en estat d'abandonament o qualsevol element físic que representi un impacte visual per a l'entorn i/o molèsties a tercers en solars, terrenys i espais lliures de propietat pública o privada.

Article 4. Obligació de neteja

Les persones propietàries de tota classe de solars, terrenys i construccions hauran de mantenir-los en bones condicions de seguretat salubritat i ornat públic i qualitat ambiental, restant expressament prohibit mantenir-hi escombraries o residus sòlids,





Ajuntament de Llorenç del Penedès

pastosos i líquids, així com runes, herbes i arbustos en estat d'abandonament (la massa arbòria ha de ser aclarida i les branques esporgades), i qualsevol altra substància o material que pugui produir males olors o servir de focus d'aparició de plagues.

Els solars i terrenys hauran de quedar nets de vegetació seca, morta o de restes vegetals i de qualsevol element que pugui facilitar l'origen o propagació d'un incendi.

Quan pertany a una persona el domini directe d'un terreny, urbanització o edificació, i a una altra el domini útil, l'obligació recau sobre aquella que en tingui el domini útil.

Tots els treballs de neteja i manteniment en terrenys i solars propers a zones forestals s'han de fer abans del període d'alt risc d'incendi (entre el 15 de maig i 15 d'octubre, o el que es pugui determinar)

Els propietaris dels solars els hauran de mantenir nets de plagues d'insectes, de rosegadors o de qualsevol altre animal que pugui suposar un problema sanitari.

La neteja dels terrenys i solars es realitzarà de forma que ocasioni el menor dany possible a la capa vegetal i ocasioni menys molèsties al veïnat, per la qual cosa es recomana evitar, en la mesura que sigui possible, la utilització d'herbicides químics.

Article 5. Tractament de les restes vegetals i altres residus

Les restes vegetals resultants de la neteja es tractaran d'acord amb una de les opcions següents:

- Triturat fins a obtenir restes menors de 30 cm que es repartiran uniformement sobre el terreny o en dipòsits de compostatge propis.
- Transport de les restes a deixalleries, plantes de compostatge, cremadors controlats, centrals d'aprofitament de biomassa o similars, on se'ls aplicarà un tractament adequat.

Els residus no vegetals (runa, ferralla, etc.) es retiraran i transportaran a la deixalleria, plantes de tractament o abocadors autoritzats.

CAPÍTOL III. TANCAMENT DE TERRENYS I SOLARS

Article 6. Obligacions de tancament

Per motius de seguretat, els propietaris de solars amb desnivells entre la vorera i el solar/terreny, hauran de tancar-los d'acord amb les determinacions de l'article següent.

Els propietaris de solars amb edificis en construcció hauran de mantenir-los tancats, i en condicions de seguretat, encara que les obres estiguin aturades.





Ajuntament de Llorenç del Penedès

L'obligació de tancar es pot estendre a altres terrenys i solars urbans per raons de seguretat i salubritat, a criteri de l'Ajuntament i d'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals.

Les tanques provisionals hauran d'impedir que les terres o vegetals afectin als espais públics i siguin prou robustes perquè impedeixin l'accés general de les persones.

La construcció de tanques definitives no es regula a la present ordenança i es subjectarà a les condicions establertes per cada zona urbanística en el planejament vigent.

Article 7. Característiques comunes dels tancaments provisionals

1. Es tindran en compte les següents particularitats:

a) Zona d'edificació aïllada

Construcció d'una tanca provisional no opaca en el límit de propietat de línia de façana del solar que dona davant de la via pública, amb les següents característiques:

- L'alçada de la tanca haurà de ser de 2 m aproximadament d'alçada respecte de la cota de la vorera per tal d'evitar l'accés directe de persones alienes a la propietat o als seus interessos, i així garantir la seguretat de les finques veïnes i dels vianants.
- Haurà d'estar formada per elements diàfans o calats desmuntables com reixes o bastiments reixats prefabricats o no.
- Els muntants de la tanca hauran d'estar ancorats a terra amb prou cimentació de formigó per tal d'assegurar l'estabilitat per causa d'agents atmosfèrics.
- En cas de desnivell entre la vorera i el solar/terreny, caldrà executar un mur de contenció que sobrepassi el nivell més alt en 40cm, per evitar esllavissaments de terres d'un costat a l'altre i/o assegurar l'estabilitat de la vorera.
- S'haurà de deixar una porta de les mateixes característiques que la tanca per tal d'assegurar l'accés al solar, de dimensions tals que permeti el compliment de les obligacions de neteja i retirada de possibles abocaments de residus.

b) Zona d'edificació amb alineació a vial

Construcció d'una tanca provisional no opaca en el límit de propietat de línia de façana del solar que dona davant de la via pública, amb les següents característiques:

- L'alçada de la tanca haurà de ser de 2 m aproximadament d'alçada respecte de la





Ajuntament de Llorenç del Penedès

cota de la vorera per tal d'evitar l'accés directe de persones alienes a la propietat o als seus interessos, i així garantir la seguretat de les finques veïnes i dels vianants.

- Haurà d'estar formada per una part massissa de 0,40 m d'alçada i elements diàfans o calats desmuntables com reixes o bastiments reixats prefabricats fins a una alçada total de 2,0 m aproximadament. (No s'admet el tancament de simple torsió)
- En cas de desnivell entre la vorera i el solar/terreny, caldrà executar un mur de contenció, per evitar esllavissaments de terres d'un costat a l'altre
- S'haurà de deixar una porta de les mateixes característiques que la tanca per tal d'assegurar l'accés al solar, de dimensions tals que permeti el compliment de les obligacions de neteja i retirada de possibles abocaments de residus.

c) Casos especials

En els casos que concorrin circumstàncies excepcionals de caire urbanístic, o per proximitat a edificis catalogats o d'altres degudament justificades pels tècnics municipals, la tanca serà d'obra de fàbrica (ceràmica o amb bloc de formigó) en tota l'alçada (2,00m).

Tots els materials emprats seran els adients per a la construcció de tanques. Els components de metall hauran de ser resistents a les condicions atmosfèriques (hauran de complir la norma EN ISO 12944-5 o tenir un sistema de protecció similar) i la part massissa haurà d'estar com a mínim arrebossada.

En tot cas, estarà permesa la construcció d'una tanca definitiva sempre que es compleixi la normativa urbanística municipal que sigui d'aplicació.

2. Si les parcel·les es troben en sòl urbà no consolidat o urbanitzable delimitat: L'Ajuntament podrà exigir que les tanques s'ajustin a les alienacions que determini el planejament vigent o als límits del sector. El tipus de tanca per executar el decidiran els Serveis Tècnics de l'Ajuntament tenint en compte sempre criteris tècnics i jurídics motivats.

Article 8. Subjecció a llicència d'obres i comunicació

El tancament de terrenys i solars es considera una obra menor sotmesa a llicència.

Quan concorrin característiques topogràfiques especials en el terreny o altres circumstàncies que així ho justifiquin, els serveis tècnics municipals podran exigir la presentació d'un projecte tècnic i la designació d'un tècnic competent que assumeixi la direcció dels treballs.

La pavimentació de voreres és una obra menor sotmesa al règim de comunicació.





Ajuntament de Llorenç del Penedès

En cas d'utilitzar com a mitjà auxiliar una bastida alta metàl·lica, caldrà presentar l'assumeix del tècnic competent i l'estudi bàsic de seguretat.

Article 9. Obligació de pavimentació de voreres

Per raons de seguretat i ornament públic, l'Ajuntament podrà obligar a la construcció del paviment definitiu de les voreres que donen façana a la via pública, encara que no tinguin prevista l'execució d'obres de nova construcció al solar o parcel·la, mitjançant el procediment de contribucions especials previst a l'article 28 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals

El paviment de les voreres s'haurà de realitzar principalment en concordança amb la resta de voreres de l'entorn immediat, mitjançant l'execució d'una solera de formigó, si s'escau, de resistència característica igual o superior a 150 kp/cm²., amb un gruix mínim de 15 cm. i la col·locació del paviment definitiu, generalment de panot ratllat 20x20x2,5 cm., en sentit perpendicular a la vorada. En casos especials es consultarà als Serveis Tècnics Municipals.

CAPÍTOL V. COMPLIMENT

Article 10. Inspecció

L'Ajuntament realitzarà la inspecció dels solars i terrenys, obres i instal·lacions del terme municipal, per comprovar el compliment de les condicions exigibles a la present ordenança.

Article 11. Desenvolupament

1. Els propietaris tenen la obligació de tenir els solars en condicions de salubritat i decòrum públic, amb independència de si la brutícia s'ha generat al propi terreny i solar o fora i si ha estat generada pel titular o per un tercer.
2. En cas que això no es compleixi, l'ajuntament requerirà la seva neteja, a realitzar en un termini de 15 dies.
3. En cas que no es compleixi, s'ordenarà a més de l'anterior, el tancament del terreny o solar. Fet que pot implicar a més de les sancions establertes l'execució subsidiària per l'Ajuntament al seu càrrec.
4. En cas que hi hagi diversos solars o terrenys continus, i la via d'entrada de la





Ajuntament de Llorenç del Penedès

brossa externa sigui a través de solars veïns no tancats, l'Ajuntament podrà ordenar el tancament de tots aquests.

L'Ajuntament pot ordenar, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per donar compliment als deures previstos en els articles 197 del TRLU.

Les ordres d'execució a què fa referència l'apartat anterior s'han de dictar prèvia audiència de la persona interessada i amb l'informe dels serveis tècnics de l'Ajuntament. L'ordre d'execució que es dictarà mitjançant resolució d'Alcaldia ha de detallar amb la màxima precisió possible les obres i actuacions que cal executar i el termini del seu compliment, tenint en compte la seva entitat i complexitat.

A la resolució es requerirà a l'obligat per tal que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada, que, si no es compleix, es portarà a terme per l'Ajuntament al seu càrrec, a través del procediment d'execució subsidiària. També es poden imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis establerts, per una quantia de 300€ a 3.000€, que s'hauran d'ajustar, en tot cas, al que preveu l'article 225 TRLU.

No és exigible l'obtenció de prèvia llicència urbanística per executar les obres o actuacions que constitueixen l'objecte d'una ordre d'execució, llevat que, de conformitat amb la normativa aplicable, requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic. En aquest cas, l'ordre d'execució ha d'assenyalar el termini de presentació d'aquest projecte i de la resta de documentació exigible i no es podran iniciar els treballs sense prèvia autorització.

Les actuacions que, per raons d'urgència o necessitat, no admetin demora s'han d'executar de manera immediata i sota la direcció tècnica corresponent, en les condicions i amb les característiques que es determinin en la pròpia ordre. Un cop transcorregut el termini establert en l'ordre d'execució per al seu compliment voluntari, sense que l'obligat hagi executat l'ordre, l'alcalde, en el termini màxim d'un mes, dictarà la incoació del procediment sancionador.

En el cas que l'Administració opti per executar subsidiàriament els treballs o l'obra de l'ordre d'execució, també serà a càrrec de la persona interessada el cost de redacció de projecte tècnic que, si s'escau, s'hagi de redactar; la direcció facultativa dels treballs, i les despeses de gestió.

CAPÍTOL VI. INFRANCIONS I SANCIONS





Ajuntament de Llorenç del Penedès

Article 12. Tipus d'infraccions

Constitueix infracció urbanística l'incompliment d'aquesta ordenança, pel que fa al deure de conservació de terrenys, solars i edificacions en condicions de seguretat, salubritat i decòrum públic. La infracció es considerarà greu quan afecti la seguretat (article 214.d del TRLU) i lleu quan afecti la salubritat i decòrum públic (article 215.d del TRLU).

Article 13. Infraccions lleus

Són infraccions lleus:

- L'incompliment del deure de conservació de les parcel·les, dels terrenys i dels solars en condicions de salubritat i decòrum públic.
- No retirar o efectuar la neteja dels elements vegetals arrelats o situats en un terreny.
- Mantenir en estat d'abandonament els solars i terrenys, amb l'existència de vegetació arbustiva i herbes.

Article 14. Infraccions greus

Són infraccions greus, l'incompliment; dels deures de conservació dels terrenys i solars en condicions de seguretat, del tancament de terrenys.

Article 15. Tipus de sancions

1. La infracció urbanística per incompliment del deure de conservació en condicions de seguretat i salubritat i decòrum públic serà sancionada amb una multa d'acord amb el que s'estableix a l'article 219 del TRLU.

L'import de les multes es calcularà d'acord amb allò que s'estableix als articles 137 al 143 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Les infraccions administratives lleus per incompliment de l'obligació de neteja i/o tancament de solars tindran un import mínim de 300€.

En el cas que la persona infractora hagi estat sancionada per més d'una infracció de la mateixa naturalesa, en el termini de l'any anterior a la data d'incoació de l'expedient sancionador, atenent la reincidència en la conducta infractora, l'import de





Ajuntament de Llorenç del Penedès

la sanció serà com a mínim de 500€.

2. Una vegada iniciat l'expedient sancionador i abans de la resolució, les persones que assumeixin la seva responsabilitat i l'obligació de restaurar l'ordre jurídic vulnerat tenen dret a una reducció de la multa que els pertocaria, en les condicions següents:

- a) Del 80%, si acrediten que han realitzat voluntàriament les actuacions objecte de l'expedient sancionador, abans que la resolució sigui ferma en via administrativa.
- b) Del 20%, en el supòsit que la persona infractora sigui reincident, si acredita que ha realitzat voluntàriament les actuacions objecte de l'expedient sancionador, abans que la resolució sigui ferma en via administrativa.

La reducció es determinarà en la notificació de la iniciació del procediment sancionador i la seva efectivitat estarà condicionada al desistiment i/o renúncia a la interposició de cap acció o recurs en via administrativa.

Article 16. Responsables

Als efectes de la imposició de sanció es consideren responsables:

- a) En l'incompliment de les ordres d'execució dels treballs de neteja i/o les obres d'execució del tancament de terrenys o solars, d'execució dels paviments definitius de les voreres davant del solars i del rebaix de voreres per a l'accés de vehicles als terrenys o les edificacions: els propietaris.
- b) En l'incompliment de les obres d'execució dictades per raons de salubritat, higiene, ornament públic o qualitat ambiental, cultural i turística: els titulars del domini útil.

Article 17. Òrgan competent

L'òrgan competent per a la resolució del procediment sancionador és l'alcalde/essa, de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i 53.1 n) del Decret legislatiu 20/2003, de 28 d'abril. La competència per a la imposició de sancions es deferirà d'acord amb el que s'estableixi a l'article 222 de la Llei d'Urbanisme.

Article 18. Procediment

El procediment per ordenar als propietaris el deure legal de conservació de solars i terrenys del terme municipal es tramitarà d'acord amb allò que estableix la Secció 3a del Capítol 3 del Títol I del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, sobre procediment per dictar ordres d'execució.





Ajuntament de Llorenç del Penedès

L'exercici de la potestat sancionadora es tramitarà i s'executarà d'acord amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i normativa que la desenvolupi, i les disposicions específiques establertes al Decret 64/2014, pel qual s'aprova el Reglament de la legalitat urbanística.

CAPÍTOL VII. RECURSOS

Article 19. Recursos

Contra les resolucions de l'Alcaldia definitives en via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant la mateixa Alcaldia o bé impugnar-la directament davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es disposa a l'article 112 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

CAPÍTOL VIII. FOMENT

Article 20. Foment

Per tal de fomentar les obres d'accessibilitat, els propietaris que que efectuïn de forma voluntària les obres de pavimentació i tancament, l'Ajuntament exonarà al pagament de l'import de la taxa i bonificarà l'Impost de construccions, instal·lacions i obres d'acord amb l'article 103.2.e) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors. Els preceptes d'aquesta ordenança que, per raons sistemàtiques, reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta s'entendran que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIA

1. Els propietaris de solars amb voreres sense pavimentar que vulguin executar les





Ajuntament de Llorenç del Penedès

obres sense subjecció al procediment de contribucions especials, hauran de presentar en el termini de tres mesos des de l'entrada en vigor de l'ordenança una declaració de responsable amb el compromís d'efectuar les obres d'acord amb els terminis establerts en la disposició transitòria segona.

2. El termini que es fixa, d'acord amb l'apartat anterior, per a la pavimentació de voreres és d'1 any, tanmateix, els propietaris que es comprometin a fer la pavimentació de voreres de longituds superiors a 100 metres, ho podran fer de forma esglaonada per anys a raó de 100 metres de longitud per any. En tot cas, la totalitat de les voreres de qualsevol propietari hauran d'estar finalitzades abans dels tres anys.

3. El termini que es fixa pel tancament de terrenys o solars d'acord amb l'article 6 és d'1 any, tanmateix, els propietaris que estiguin obligats a fer el tancament de terrenys o solars de longituds superiors a 100 metres, ho podran fer de forma esglaonada per anys a raó de 100 metres de longitud per any.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança, que consta de 20 articles, una disposició addicional, una transitòria i una disposició final, entrarà en vigor una vegada que hagi estat aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament i publicat el seu text íntegrament al Butlletí Oficial de la Província, i transcorregut el termini previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril. I regirà fins a la seva modificació o derogació expressa.

Llorenç del Penedès, a la data de la signatura electrònica

Montserrat Ventosa Robles,
Alcaldessa presidenta

