

Dilluns, 22 de gener de 2018 - Número 15

Administració Local

2018-00221

Ajuntament de Llorenç del Penedès

ANUNCI

L'Ajuntament en Ple, en la seva sessió del dia 28-11-2017, ha aprovat definitivament "la modificació de l'Ordenança reguladora dels usos inclosa a l'Annex 2 del POUM de Llorenç del Penedès", pel que fa als seus articles 19 i 22, que regula la dotació de places de garatge en sòl urbà, que després de la seva tramitació corresponent, sense que s'hagin presentat cap reclamació en l'exposició pública d'acord amb el que es disposa en els articles 49.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i el 66.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, incorporant les prescripcions de l'Autoritat Territorial de la Mobilitat del Camp de Tarragona. Es publica el text íntegre dels articles modificats aprovat definitivament, que és el següent:

Article 19.- Dotació de places de garatge en sòl urbà:

1. Els edificis de nova planta, s'hauran de projectar, per tal que comptin amb plaça de garatge al interior de l'edifici o a terrenys edificables del mateix solar.

2. Les places mínimes de garatge que s'hauran de preveure són les següents:

a) Ús habitatge.

- Nucli antic (codi 1)

Turismes: 1 plaça/habitatge.

Motocicletes: 0,5 places/habitatge.

Bicicletes: 2 places/habitatge.

- Urbà tradicional (codi 2)

Turismes: 1 plaça/habitatge.

Motocicletes: 0,5 places/habitatge.

Bicicletes: 2 places/habitatge.

- Densificació urbana (codi 3)

Turismes: 1 plaça/habitatge.

Motocicletes: 0,5 places/habitatge.

Bicicletes: 2 places/habitatge.

- Ordenació en illa oberta (codi 4)

- Blocs plurifamiliars lineals o en torre (codi 4a)

Turismes: 1,5 places/habitatge.

Motocicletes: 0,5 places/habitatge.

Bicicletes: 2 places/habitatge.

- Cases en filera (codi 4b)

Turismes: 2 places/habitatge, si són individuals.

1,5 places/habitatge, si és comunitari.

Motocicletes: 0,5 places/habitatge.

Bicicletes: 2 places/habitatge.

- Volumetria consolidada (codi 4v)

Turismes: 1 plaça/habitatge.

Motocicletes: 0,5 places/habitatge.

Bicicletes: 2 places/habitatge.

- Volumetria segons planejament (codi 4p)

Les que fixi el planejament aprovat.

- Cases unifamiliars aïllades (codi 5)

Turismes: 2 places/habitatge.

Motocicletes: 0,5 places/habitatge.

Bicicletes: 2 places/habitatge.

b) Ús residencial (hoteler i especial)

Turismes: 1 plaça/100m2 de sostre o fracció.

Motocicletes: 1 plaça/200m2 de sostre o fracció.

c) Ús comercial.

- Petits establiments comercials (PEC>300m2):

Turismes: 1 plaça/100m2 de sostre o fracció.

Bicicletes: 2 places/100m2 de sostre o fracció.

- Establiments comercials singulars (ESC>500 m2):

Turismes: 1 plaça/100m2 de sostre o fracció.

Bicicletes: 2 places/100m2 de sostre o fracció.

L'aparcament i accés per als clients estarà separat de l'espai corresponent al subministrament.

d) Ús restauració.

Turismes: 1 plaça/30 persones d'aforament sempre que aquest sigui superior a 150 persones.

Bicicletes: 2 places/100m2 de sostre o fracció.

e) Ús oficines i serveis.

Turismes: 1 plaça/100m2 de sostre o fracció, sempre que aquest sigui superior a 300m2.

Bicicletes: 2 places/100m2 de sostre o fracció.

f) Ús recreatiu.

Turismes: 1 plaça/30 persones d'aforament sempre que aquest sigui superior a 150 persones.

Bicicletes: 2 places/100m2 de sostre o fracció.

g) Ús magatzem.

Turismes: 1 plaça/200m2 de sostre o fracció, sempre que aquest sigui superior a 300m2.

h) Ús industrial.

Turismes: 1 plaça/200m2 de sostre o fracció, sempre que aquest sigui superior a 300m2.

Bicicletes: 2 places/100m2 de sostre o fracció.

i) Abastament.

Turismes: 1 plaça/100m2 de sostre o fracció, sempre que aquest sigui superior a 300m2.

Bicicletes: 2 places/100m2 de sostre o fracció.

j) Ús social, cultural, esportiu, religiós i funerari

Turismes: 1 plaça/40 persones d'aforament sempre que aquest sigui superior a 150 persones.

Bicicletes: 2 places/100m2 de sostre o fracció.

k) Ús educatiu.

Turismes: 1 plaça/20 persones d'aforament sempre que aquest sigui superior a 150 persones.

Bicicletes: 5 places/100m2 de sostre o fracció.

l) Ús sanitari, assistencial.

Turismes: 1 plaça/20 llits.

Bicicletes: 1 plaça/100m2 de sostre o fracció.

3. El que s'ha disposat a l'apartat anterior sobre previsions mínimes de places de garatge és aplicable també als edificis que siguin objecte d'ampliació de volum edificat. La previsió serà la corresponent a l'ampliació. També s'aplicaran les regles sobre aquestes previsions en els casos de modificació d'edificacions o instal·lacions que comportin un canvi d'ús.

4. L'Ajuntament pot eximir del compliment de la reserva de places de garatge dins de l'edifici o solar per raó de restriccions del trànsit, d'amplada de carrer o de façana, de superfície de solar o de característiques del subsòl, acceptant-se places excedents en solars o edificis propers. La reserva d'aquestes places s'haurà d'acreditar mitjançant compromís de la propietat o titular de l'ús que genera la necessitat de reserva de places.

5. No obstant quan de l'aplicació dels mòduls dels apartats anteriors, l'exigència de places de garatge de turismes sigui inferior a tres, es justifiqui raonadament la impossibilitat d'obtenir places en edificis propers i es pugui atendre al nombre previsible de vehicles en aparcaments públics o privats propers, sense entrebancar les àrees de circulació, la Corporació podrà exonerar de l'obligació de reserva de places de garatge.

Article 22. Condicions de les places de garatge:

1. Cada plaça de garatge per turismes disposarà d'un espai configurat per un mínim de 2,40m. per 4,80m. i una alçada lliure de 2,20m. Per motocicletes l'espai serà com a mínim de 2,20m per 1,00m. per cada plaça i de 2,00m per 0,50m per bicicletes, acceptant-se formes de magatzematge o ubicació alternatives de forma justificada per aquestes últimes.

Als garatges i aparcaments públics per a vehicles lleugers, caldrà reservar permanentment, a la planta de més fàcil accés, i tan a prop com sigui possible a aquest accés, almenys dues places per cada cent de la seva capacitat total per a vehicles que transportin passatgers minusvàlids. L'amplada mínima serà de 3,30m.

Llorenç del Penedès, 10 de gener de 2018

Jordi Marlès i Ribas, alcalde-president